

別紙6：関連法定点検一覧

業務分類	業務名	想定仕様	頻度	備考
建築物保守管理業務	建築設備定期報告	法定検査	年1回	建築基準法
	特殊建築物定期調査報告	法定検査	3年1回	建築基準法
建築設備保守管理業務	自家用電気工作物	日常点検	年12回	電気事業法
		定期点検	年1回	電気事業法
		精密点検	3年1回	電気事業法
	自家発電設備	外観・機能・作動試験	年2回	消防法
		総合点検	年1回	消防法
	冷熱源設備	冷却塔点検、清掃	年1回	建築物における衛生的環境の確保に関する法律
		冷却塔のレジネオラ菌検査	年6回(冷房使用期間)	建築物における衛生的環境の確保に関する法律
	エレベーター	エレベーター	年1回	建築基準法
	エスカレーター	エスカレーター	年1回	建築基準法
	エレベーター・エスカレータ	性能検査・定期自主検査	年1回	労働安全衛生法
	消防用設備	外観・機能・作動試験(消火器、誘導灯、スプリンクラー、泡消火、自動火災報知設備、非常警報機、避難器具)	年2回	消防法
		総合点検(スプリンクラー、泡消火、自動火災報知設備、非常警報機、避難器具)	年1回	消防法
	防火対象物定期報告	防火対象物定期報告(16項イ)	年1回	消防法
環境衛生管理業務	建築物環境衛生管理技術者	建築物環境衛生管理技術者の選任	届出	建築物における衛生的環境の確保に関する法律
	水質検査(上水)	1項目水質検査(遊離残留塩素)	週1回	建築物における衛生的環境の確保に関する法律
		15項目水質検査	年2回	建築物における衛生的環境の確保に関する法律
		消毒副生成物11項目検査	年1回	建築物における衛生的環境の確保に関する法律
		10項目水質検査	年1回	水道法
		40項目水質検査	年4回	水道法
	残留塩素測定	残留塩素測定(週1回)	週1回	建築物における衛生的環境の確保に関する法律(水道法)
	水質検査(雑用水)	4項目水質検査(遊離残留塩素、PH値、臭気、外観)	週1回	建築物における衛生的環境の確保に関する法律
		2項目水質検査(大腸菌群、濁度)	年6回	
	空気環境測定	空気環境測定(初年度のホルムアルデヒド含む)	年6回	建築物における衛生的環境の確保に関する法律
	作業環境測定	空気環境測定	年6回	労働安全衛生法
機械換気設備	定期点検	年2回	労働安全衛生法	
照明設備	定期点検	年2回	労働安全衛生法	
清掃業務	貯水槽清掃(上水)	受水槽清掃消毒、簡易専用水道検査	年1回	建築物における衛生的環境の確保に関する法律・水道法
	排水設備	雑排水槽清掃	年2回	建築物における衛生的環境の確保に関する法律
	害虫駆除	ネズミ・ゴキブリ・カ・チョウバエ(月1回 - 調査点検、年2回 - 駆除作業)	年12回	建築物における衛生的環境の確保に関する法律・労働安全衛生法
	定期清掃		年2回	労働安全衛生法