

都市再生整備計画(第3回変更)

おおぶちゅうぶ
大府中部地区

あいちけん おおぶし
愛知県 大府市

平成21年3月

都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	愛知県	市町村名	おおふし 大府市	地区名	おおふちゅうぶ ちく 大府中部地区	面積	800 ha
計画期間	平成 17 年度 ~ 平成 21 年度	交付期間	平成 17 年度 ~ 平成 21 年度				

目標	
健康都市空間の整備を図り、快適なまちづくりを推進します。	
目標 1	良好な住環境形成による人口定着を目指します。
目標 2	市民のさまざまな交流活動や生活移動を支える交通基盤を強化します。
目標 3	教育、文化、スポーツ施設の活用や健康推進事業により、市民の交流の場づくりや健康増進活動を進めます。

目標設定の根拠	
<p>まちづくりの経緯及び現況</p> <p>大府市は名古屋市に隣接し、名古屋と三河、知多半島を結ぶ交通の要衝にあり、名古屋大都市圏における住機能と生産機能及び都市近郊農業を分担したバランスのとれた都市として、またJR東海道本線の大府・共和両駅を核とした二極構造のまちとしても発展してきました。そして名古屋市を中心とする尾張地域に属している本市は、中部圏開発整備法の「都市整備区域」及び大都市法における「大都市地域」に含まれており、積極的な宅地供給が望まれている地域でもあります。北側では、第二東名自動車道、名古屋高速道路、知多半島道路、名古屋環状2号線、名四国道などが交差する重要な交通の要所でもあります。南側のあいち健康の森およびその周辺地域には、健康・医療・福祉の拠点となる施設が立地しており、健康文化の推進をしています。</p> <p>本地区は、本市中心部の居住機能を担うJR東海道本線の大府・共和両駅をほぼ中心とする地区を設定し、大府駅西側には、保健センター、子育て支援施設子供ステーション、知的障害児通園施設、知的障害者通所授産施設、児童老人福祉センター、シルバー人材センターなどの施設が集まる社会福祉拠点であり、施設整備の推進による安心して過ごせる地域環境づくりを進めています。また大府駅東側は、中央図書館や歴史民俗資料館、福祉会館、公園などの教育・文化・福祉等の施設が集まる地区であり、その中の福祉会館を改修して児童老人福祉センターとして整備する予定があります。ほかコミュニティ地区には各一箇所ずつ公民館が設置されており、市民への生涯学習として文化教養、健康増進、生活文化などの教室・講座が開かれています。そして平成12～16年度においてまちづくり総合支援事業(大府中央地区)により、土地区画整理事業(大府一ツ屋、大府深廻間、大府羽根山)、道路事業(二ツ池追分線、明成深廻間線)、下水道事業(大府処理分区)を要素事業として総合的にまちづくりを推進してきました。</p>	
課題	
<ul style="list-style-type: none"> ・「活気のある良好なまちづくり」・・・まちづくりに対する市民ニーズは年々高まっており、より質の高い環境の創造、生活空間の実現などが求められている。 ・「安全で快適な道づくり」・・・健康づくりやコミュニケーションの空間として、歩行者専用道路や河川堤防用地の散策路、幹線道路の整備が必要である。 ・「市民の健康増進活動の推進」・・・教育・文化・スポーツ施設の整備による市民の交流の場づくりや健康推進事業による健康増進活動を進める。 	
将来ビジョン(中長期)	
大府市の中心部に位置する当地区において、第4次大府市総合計画に位置付けられている「健康都市空間の整備」及び健康日本21大府市計画、大府市都市計画マスタープランにおける都市づくりの目標を推進することにより、第4次大府市総合計画に掲げる本市の将来像である「躍動・ふれあい・健康都市」を実現する。	

目標を定量化する指標							
指 標	単 位	定 義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値	基準年度	目標値	目標年度
居住者数	人	地区内人口	良好な住環境の形成の達成度を地区内人口の増加数で評価する。	36,246	平成16年度	40,000	平成21年度
安全アクセスエリア	%	社会福祉拠点を中心とした半径1.5kmの円内の歩道整備率	安全な歩行空間の形成の達成度を社会福祉拠点エリア内の歩道整備率で評価する。	74	平成16年度	94	平成21年度
教育、文化、スポーツ施設利用満足度	%	市民意識調査による施設利用満足度	教育、文化、スポーツ施設整備による施設活用を評価する。	満足、まあ満足(25%)	平成16年度	満足、まあ満足(30%)	平成21年度
健康診査受診率	%	基本健康診査(40歳以上)の受診率	市民の健康意識の向上を評価する。	60.1	平成15年度	67	平成21年度
共和駅利用満足度	%	共和駅利用者意識調査による利用満足度	共和駅のバリアフリー化による利便性を評価する。	満足、まあ満足(3%)	平成18年度	満足、まあ満足(50%)	平成21年度

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>良好な住環境形成のための都市基盤整備</p> <ul style="list-style-type: none"> ・土地区画整理事業による安全で快適な住居空間を創設し、有効的な土地利用を図る。 ・人口定着に伴う小学児童数の増加に対応するため、小学校の校舎増設を行う。 ・公民館、保育園、児童老人福祉センター、市民活動センター、公園のバリアフリートイレの施設整備により、地域の交流が活発でくらしやすく、住み続けたいまちづくりを図る。 ・高齢者・障害者を考慮した、住みやすい住み続けたい公営住宅への改善を図る。 	<p>土地区画整理事業(基幹事業/共和西土地区画整理事業)(関連事業/大府深廻間、大府一ツ屋土地区画整理事業)地域創造支援事業(提案事業/石ヶ瀬小学校校舎増設)(提案事業/若宮保育園、共和東保育園)(提案事業/大府公民館エレベーター設置)(提案事業/大府児童老人福祉センター)(提案事業/市民活動センター)公営住宅等整備事業(基幹事業/市営富士見住宅、市営殿ノ前住宅、市営池之分住宅)高質空間形成施設(基幹事業/公園バリアフリー)</p>
<p>交通網の利便性の向上、安全な歩行空間の形成</p> <ul style="list-style-type: none"> ・幹線道路整備による駅から住宅地へのアクセス道路を整備し、安全な歩行空間の形成を図る。 ・ウォーキングトレイル事業によるゆとりと潤い実感できる質の高い歩行者空間ネットワークの形成を図る。 ・鉄道を跨ぐ東西交通の渋滞解消を図る。 ・鉄道を跨ぐ東西を結ぶ人道橋を整備し、歩行者・障害者への安全な歩行誘導を支援します。 ・共和駅のバリアフリー化を図り、だれにでも使いやすい駅へと整備します。 	<p>道路事業(基幹事業/明成深廻間線、上原殿田線、市道明成深廻間線)(関連事業/荒尾大府線、柘山大府線)(関連事業/ウォーキングトレイル事業)高質空間形成施設(基幹事業/共和人道橋、共和駅)土地区画整理事業(関連事業/大府深廻間、大府一ツ屋土地区画整理事業)駅周辺整備事業(関連事業/共和駅周辺まちづくり委員会)</p>
<p>市民の健康増進活動や交流活動の推進</p> <ul style="list-style-type: none"> ・一人ひとりが主体的に健康づくりに取り組めるよう、地域全体で「健康日本21大府市計画」を推進します。 ・市民の活動・交流の場となる公民館、児童老人福祉センター、保育園、市民活動センター、公園のバリアフリートイレ、共和広場、高次都市施設等の施設整備を図る。 ・地域で健やかな子どもを育てるため、さまざまな活動を支援するとともに、地域施設を活用し、交流の場づくりを図る。 ・公園整備による緑のネットワークを形成し、潤いのある空間として市民の憩いの場づくりを図る。 ・NPO(NPO法人や市民活動団体など)の立ち上がりの支援を始め、各団体の交流、人材育成、市民活動したい人の支援を行う市民活動の場づくりを図る。 	<p>地域創造支援事業(提案事業/大府公民館エレベーター設置)(提案事業/大府児童老人福祉センター)(提案事業/若宮保育園、共和東保育園)(提案事業/市民活動センター)まちづくり活動推進事業(提案事業/福祉・健康フェア)(提案事業/健康日本21大府市計画推進事業)高次都市施設整備事業(関連事業/仮)おおぶ文化交流の社)障害者福祉施設整備事業(関連事業/知的障害者通所更正施設身体障害者サービスセンター)高質空間形成施設(基幹事業/公園バリアフリー)公園事業(基幹事業/一ツ屋1号・4号公園、一ツ屋2号公園、共和西1号公園)(提案事業/大倉公園)(関連事業/大池公園、深廻間公園、みはらし公園)</p>
<p>その他</p> <p>○事業終了後の継続的なまちづくり活動</p> <p>本地区では、市民との協働により都市再生整備を実施し、持続可能なまちづくりを行うことが目標であり、ワークショップや駅周辺整備委員会等の住民参加による整備計画の策定だけにとどまらず、整備が完了した後もアダプトプログラム等により公共施設、公園、道路等の維持・管理活動を実施する。</p> <p>土地区画整理事業終了後も、地域の特性に応じた地区計画制度を活用し、無秩序な宅地化や乱開発を防止し、良好な住環境の継続を図る。</p> <p>事業完了時に事後評価を実施し、交付金がもたらした成果等を客観的に診断して、まちづくり交付金の効果を持続させるため、今後のまちづくりの方策を検討、実施を図る。</p> <p>○「健康日本21大府市計画」は、第4次大府市総合計画及び大府市総合保健福祉計画に基づく①健康づくりの充実のため生活改善の支援、②健康増進の普及と啓発を推進することを基本的な考えとして健康づくりを推進していきます。</p> <p>計画の中には、健康寿命を短縮し、生活の質の低下を招く生活習慣病について改善する方策として、市民一人ひとりの健康意識の高揚を図るため、従来から言われてきた栄養、運動、休養の3要素に加えて、たばこ、アルコール、歯、糖尿病、循環器病、がんの各項目を加え具体的な目標を設定し、この計画の効果をあげるために、乳幼児期(0歳～6歳)、児童・青少年期(7歳～19歳)、青年期(20歳～39歳)、壮年期(40歳～64歳)、高齢期(65歳以上)における各年代の健康づくりが実施できるよう行動計画を作成しています。</p> <p>○人にやさしい街づくりの推進</p> <p>「大府市人にやさしい街づくり基本計画」に基づきすべての人があらゆる場面において「自立・自活」した生活を保障することであり、「自立・自活」が保証される社会環境づくりのための、医療、保健、福祉サービスや社会参加の機会拡大といったソフト面の充実と、宅地、街づくりなどのハード面を含めた都市環境整備事業であり、バリアフリーな街づくりを進めていくものである。そして公共施設をはじめ公共的な施設も含めた中で、施設・設備といったハード面で人々の動線上における障害物の撤去(バリアフリー)を推進するとともに、高齢者も障害者も健常者と等しく生活できるような環境づくり(ノーマライゼーション化)を進めるものである。</p> <p>○大府市総合保健福祉計画の推進</p> <p>すべての市民が各ライフステージにおいて、地域社会での生活・健康づくり・福祉活動等に安心と生きがいをもって参加することができるよう、第4次大府市総合計画が目指す「躍動・ふれあい・健康都市」を実現する必要があるため、そのためすべての市民一人ひとりの人権を尊重しつつ、保健・福祉サービスを総合的かつ体系的に提供していきます。</p>	

<p>大府中部地区(愛知県大府市)</p>	<p>面積</p>	<p>800 ha</p>	<p>区域 共和町二丁目、三丁目、四丁目、五丁目、六丁目、西畑、五ツ屋下、清水口、乾田、山ノ原、家後、佐平田、輪田、下巻、共西町、明成町一丁目、二丁目、三丁目、四丁目、桃山町一丁目、二丁目、三丁目、四丁目、五丁目、六丁目、七丁目、八丁目、長草町大坂下、草池、深瀬間、法林坊、いせ木、島崎、五ツ屋東、殿田、大府町上原、カサノ中原、原、桃山、福口、矢野、ウダ、アラタ、江崎町一丁目、二丁目、三丁目、四丁目、五丁目、六丁目、共栄町九丁目、東新町一丁目、二丁目、三丁目、通分町一丁目、二丁目、三丁目、五丁目、六丁目、桃山町五丁目、中央町一丁目、二丁目、三丁目、四丁目、五丁目、六丁目、七丁目、月見町一丁目、三丁目、五丁目、森岡町、半月町一丁目、二丁目、吉田町一丁目、三丁目、五丁目、吉川町一丁目、若草町二丁目、三丁目、四丁目、横根町羽根山</p>
-----------------------	-----------	---------------	---

