



大府駅東立体駐車施設に関する民間提案を募集

大府市は、大府駅周辺の交通環境の改善や路上駐車回避等のために、大府駅東駐車場を隣接する自転車駐車場と一体的に活用して、立体駐車施設として整備する計画を進めています。このたび、駅周辺のにぎわいづくりを進めるため、立体化によって発生する余剰床に民間収益施設等を併設することも含めて、立体駐車施設に関する民間提案を募集します。

平成32年7月の開業を目指して、今年度に民間提案等により施設の整備運営方針を定め、来年度に事業実施に向けた手続きを進める予定です。

【整備箇所図】



【整備箇所の概要】

- 1 所 在 大府市中央町三丁目284番2
- 2 敷地面積 約2,500㎡
- 3 都市計画 市街化区域
- 4 地域地区
 - (1) 用途地域
 - ・商業地域
 - ・建ぺい率：80%
 - ・容積率：400%
 - (2) 準防火地域

■民間提案募集について

駐車施設と併設する民間収益施設等について、市民サービスの最大化と事業の効率化を図る観点から、内閣府の支援により民間活力を発揮できる事業方式の提案を募集します。

(1) 民間提案募集のスケジュール

項目	日付・期間
募集要項配布	平成29年11月22日から平成30年1月19日まで
民間提案に関する説明会	平成29年11月30日
募集要項に関する質問受付期限	平成29年12月4日
質問に対する回答の公表予定	平成29年12月11日
提案書類等の提出期限	平成30年1月19日
提案内容の審査	平成30年1月22日から
提案者への通知・公表	平成30年2月頃



(2) 整備要望水準

名称	整備水準	備考
自動車駐車場	123台（うち身障者3台）以上	現在65台（うち身障者2台）
自転車駐車場	985台以上	

※いずれも有料による運営の提案を認めます。

(3) 提案募集の内容

- ・ 大府駅周辺のにぎわいづくりに関する考え方
- ・ 事業スケジュール、事業方式
- ・ 駐車施設及び民間収益施設等の事業概要、業務概要、費用計画
- ・ 公的財産負担と比較した効果及び効率性に関する評価の結果
- ・ サービス水準に関する評価の過程及び方法

(4) 民間提案に関する説明会

日時／平成29年11月30日（木） 午後2時から

会場／大府市役所2階204会議室

■今後の予定

民間提案の審査結果を考慮して、施設の整備運営方針を定めます。民間活力を活用する整備運営方針の場合は、来年度に改めて参加資格要件等を設定して、プロポーザル方式又は総合評価一般競争入札により事業者を選考します。

【参考資料】

- ・ 大府駅東駐車場及び自転車駐車場整備事業に関する民間提案募集要項
- ・ 平成29年度 PPP／PFIに関する支援対象の決定について

【問い合わせ先】

大府市役所都市計画課

担当：池村 英司（イケムラ エイジ）、樋口 大樹（ヒグチ ダイキ）

電話：0562-45-6221

FAX：0562-47-3347

E-mail：keikaku@city.obu.lg.jp