

強み **03** 県内でも手厚い企業立地のための各種支援を行っています

●詳細は大府市及び東浦町のホームページ、または大府市産業振興部商工労政課(0562-45-6227)、東浦町生活経済部商工振興課(0562-83-6118)までお問合せください。

大府市

交付金の種類	交付要件	交付金額
工場等立地促進奨励金	<ul style="list-style-type: none"> 指定地域内に新たに3,000㎡以上の土地を取得又は賃貸借契約し、工場等を新設又は増設すること 工場等が製造業、流通事業、情報処理サービス事業、研究施設等のいずれかの事業の用に供されるものであること 周辺地域の生活環境に適切な配慮をすること 	課税初年度から3年間における各年度の固定資産税に相当する額
高度先端産業立地促進奨励金	愛知県21世紀高度先端産業立地補助金対応 <ul style="list-style-type: none"> 指定地域内に新たに3,000㎡以上の土地を取得又は賃貸借契約し、工場等を新設又は増設すること 条例等で規定する高度先端産業に該当する事業を営む中小企業者であること 土地を除く固定資産取得費用が2億円以上であること 新たに常用の従業員を5人以上雇用していること 周辺地域の生活環境に適切な配慮をすること 	①課税初年度の固定資産税に相当する額の3倍 ②土地を除く固定資産取得費用の10%の額 ※①②のいずれか低い額(上限10億円)
ウェルネスバレー指定地区立地促進奨励金	<ul style="list-style-type: none"> ウェルネスバレー指定地区において工場等を立地すること 立地する工場等が、健康長寿関連産業(医療機器、福祉用具、食品、医薬品、その他の健康長寿に資するものとして市長が認めるものの製造、加工又は研究を行う事業をいう)に属する事業の用に供されるものであること 【製造業として該当する業種】 食料品、飲料、飼料、繊維工業、木材・木製品、家具・装備品、パルプ・紙・紙加工品、化学工業、プラスチック製品、ゴム製品、窯業・土石製品、非鉄金属、金属製品、業務用機械、電子部品・デバイス・電子回路、電気機械、情報通信機械、輸送用機械、その他	工場等立地促進奨励金及び高度先端産業立地促進奨励金の交付が完了した年度(交付開始から3年目)の固定資産税に相当する額 ※課税初年度から合計4年間における各年度の固定資産税に相当する額

※その他に、工場等緑化促進奨励金、透水性舗装等促進奨励金、企業再投資促進補助金、小規模事業者再投資促進補助金などの各種の優遇制度があります。

東浦町

交付金の種類	交付要件	交付金額
企業立地交付金	次のいずれにも該当するもの <ul style="list-style-type: none"> 新設された工場等の土地面積が3,000㎡(既に東浦町内に工場等を操業している中小企業者が、東浦町大字森岡地内の内陸用地造成事業により造成された地区に工場等を新設するときは1,500㎡)以上 新設された工場等の土地及び家屋に係る固定資産税評価額の合計額が1億円(既に東浦町内に工場等を操業している中小企業者が、東浦町大字森岡地内の内陸用地造成事業により造成された地区に工場等を新設するときは5,000万円)以上 	土地及び工場等の家屋に係る固定資産税相当額を3年間交付
高度先端産業立地交付金	愛知県21世紀高度先端産業立地補助金対応 <ul style="list-style-type: none"> 中小企業者が先端産業に係る工場等を新増設する場合であって、次に該当するもの 固定資産取得費用(土地を除く)が2億円以上で、かつ、当該工場等の新増設に伴い新たに雇用される常用従業員が5人以上 	土地を除く固定資産取得費用の10%以内の額を町と県で交付(限度額10億円)
企業再投資促進補助金	愛知県新あいち創造産業立地補助金Aタイプ対応 <ul style="list-style-type: none"> 原則、20年以上町内に工場等を有する企業で、町内に工場等の新増設を行う企業 <対象分野> 自動車関連、航空宇宙関連、環境・新エネルギー関連、健康長寿関連、情報通信関連、ロボット関連その他(愛知県の産業集積の推進に関する基本指針に定める集積業種) ※物流施設、倉庫、事務所等製造又は開発機能を有さない部分が過半数を占める場合は対象外	<ul style="list-style-type: none"> 大企業: 補助対象経費の5%以内 ※限度額: 2億円 中小企業: 補助対象経費の10%以内(町5%・県5%) ※限度額: 4億円 【補助対象経費】 工場等の新増設、又は新たに機械設備を設置するのに係る費用を対象とする(土地代は除く)

お問い合わせ先

大府市役所企画政策部健康都市推進局
 ウェルネスバレー推進課
 〒474-8701 愛知県大府市中央町五丁目70番地
 TEL: 0562-45-6255 FAX: 0562-47-7320
 E-mail: wellness_valley@city.obu.lg.jp

東浦町役場企画政策部
 企画政策課
 〒470-2192 愛知県知多郡東浦町大字緒川字政所20番地
 TEL: 0562-83-3111(代) FAX: 0562-83-9756
 E-mail: kikaku@town.aichi-higashiura.lg.jp

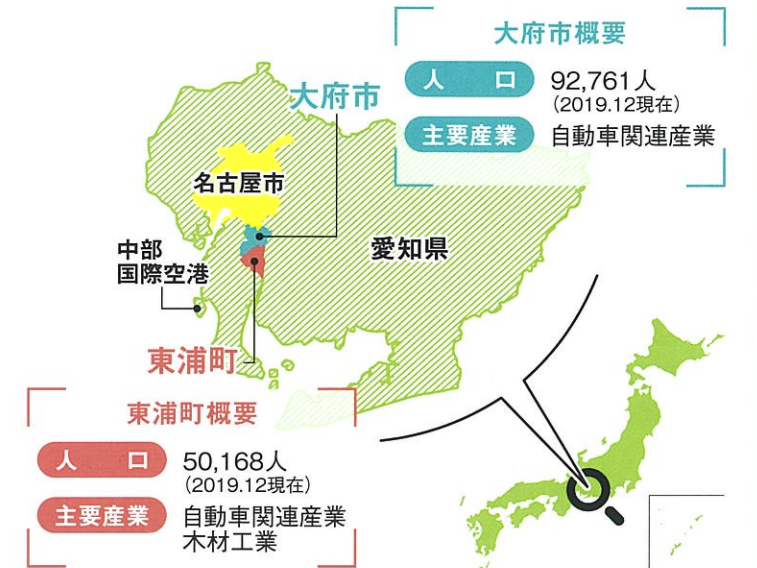


健康長寿の一大拠点

ウェルネスバレーのご紹介

大府市及び東浦町は、愛知県の名古屋市と中部国際空港(セントレア)との間に位置し、伊勢湾岸道路や知多半島道路、JR東海道本線、JR武豊線などにより、自動車、公共交通ともにアクセスに優れています。さらに、2027年に開通予定のリニア中央新幹線を経由すれば、東京をはじめ全国各地からのアクセスも飛躍的に向上します。ウェルネスバレー地区は、名古屋市とセントレアをつなぐ知多半島道路の大府東海ICと東浦知多ICに近く、便利なアクセス環境を有します。

※ウェルネスバレーとは、「あいち健康の森」とその周辺エリアのことを指します



ウェルネスバレーの概要

- 大府市及び東浦町では、健康・長寿に関する研究機関や施設が集積した「あいち健康の森とその周辺地区」を「ウェルネスバレー」と名付け、平成20年に「ウェルネスバレー基本計画」を策定しました。
- このエリアは、国立長寿医療研究センターやあいち健康プラザをはじめ、健康・医療・福祉に関する機関・施設が多数立地しており、健康長寿分野においても全国でも有数の集積地となっています。
- 大府市と東浦町では、ウェルネスバレー地区において「健康長寿の一大拠点」を形成していくことを目指しています。

主な事業を紹介します

- 製販ドリブンモデル
 医療・福祉機器等の製造販売メーカーとものづくり企業をマッチングすることにより、医療・福祉分野への参入を支援します。
- 研究開発・実証
 健康・長寿関連の研究機関について実証を支援するほか、企業等とウェルネスバレー関係機関の連携を促進します。
- 立地支援
 健康・長寿関連の事業所について、ウェルネスバレー地区への立地を支援しています。
- ウェルネスバレーブランド
 ウェルネスバレー関係機関が開発・改良に関わった商品・サービスについて、ブランドとして認定しています。
- ウェルネスバレーめぐり ■ウェルネスバレーイベントめぐり
- ウェルネスバレーロード



<医福工連携マッチング支援>
 国立長寿医療研究センター、あいち小児保健医療総合センターを始めとした医療・福祉現場のニーズ発表会等を開催し、新産業の創出や現場との連携を支援しています。



<実証フィールドの提供>
 健康長寿関連機器等の開発・改良のための実証場所の提供を支援しています。



商談会の様子



ブランド認定ロゴマーク

★WEBサイトでも詳しくご紹介しています!

ウェルネスバレー 検索



大府市公式HP www.city.obu.aichi.jp(サイト内ページ)

ウェルネスバレー地区の“強み”をご紹介します

強み01 健康・長寿に関する研究機関や施設の集積を生かした連携・サポートが期待できる立地環境です

① 国立長寿医療研究センター

- 全国に6機関設置されている国立高度専門医療研究センターの一つで、認知症、フレイル、ロコモティブシンドローム、サルコペニアを始めとした加齢に伴う疾患に関する総合的な研究と、最先端の研究成果を活用した診療を行っています。
- センター内には「健康長寿支援ロボットセンター」が設置され、併設する愛知県の「あいちサービスロボット実用化支援センター」と連携し、両センターで実演展示、関係者側の相談対応、シーズとニーズのマッチング、開発に係る実証、長寿工学研究の推進などに対応しています。
- 平成30年2月に新外来棟がオープンし、新たにロコモフレイルセンターと感覚器センターを立ち上げ診療科横断的な医療が提供されています。



② あいち小児保健医療総合センター

- 愛知県唯一の子どものための保健医療施設で、病床数は有数の規模である他、屋上にはヘリポートも整備され、重篤な救急患者の受け入れ体制を整えています。
- 医療部門と保健部門が2つの大きな柱としてあり、両者が連携することによって、両部門の機能を高める施設として注目されています。

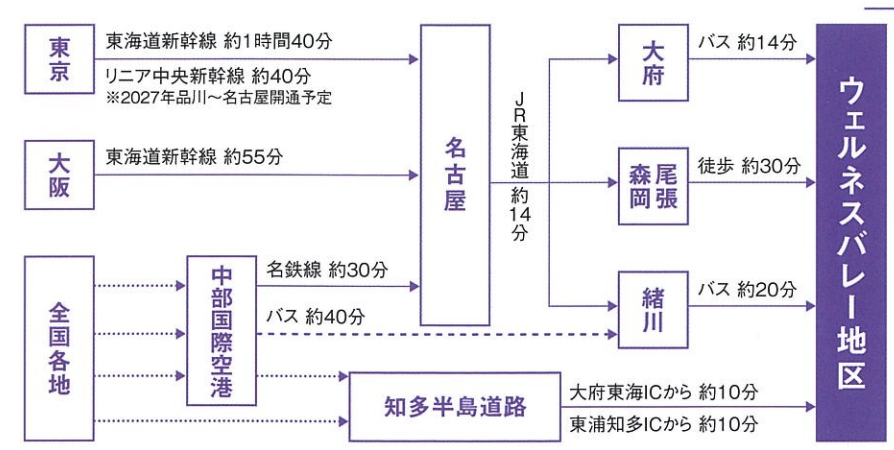


③ あいち健康プラザ

- 愛知県民の健康づくりを総合的に推進する拠点施設です。
- 健康づくりに関する事業展開や実証的な研究成果は、愛知県内の健康づくりの推進に留まらず、国の健康づくり政策などに貢献しています。
- 健康宿泊館は、宿泊施設、温泉（サウナ付き）、レストラン、プラザホール、貸し会議室などが完備されています。国際会議や地域の研究会・会合や講演会など、交流の場としてもご利用いただけます。

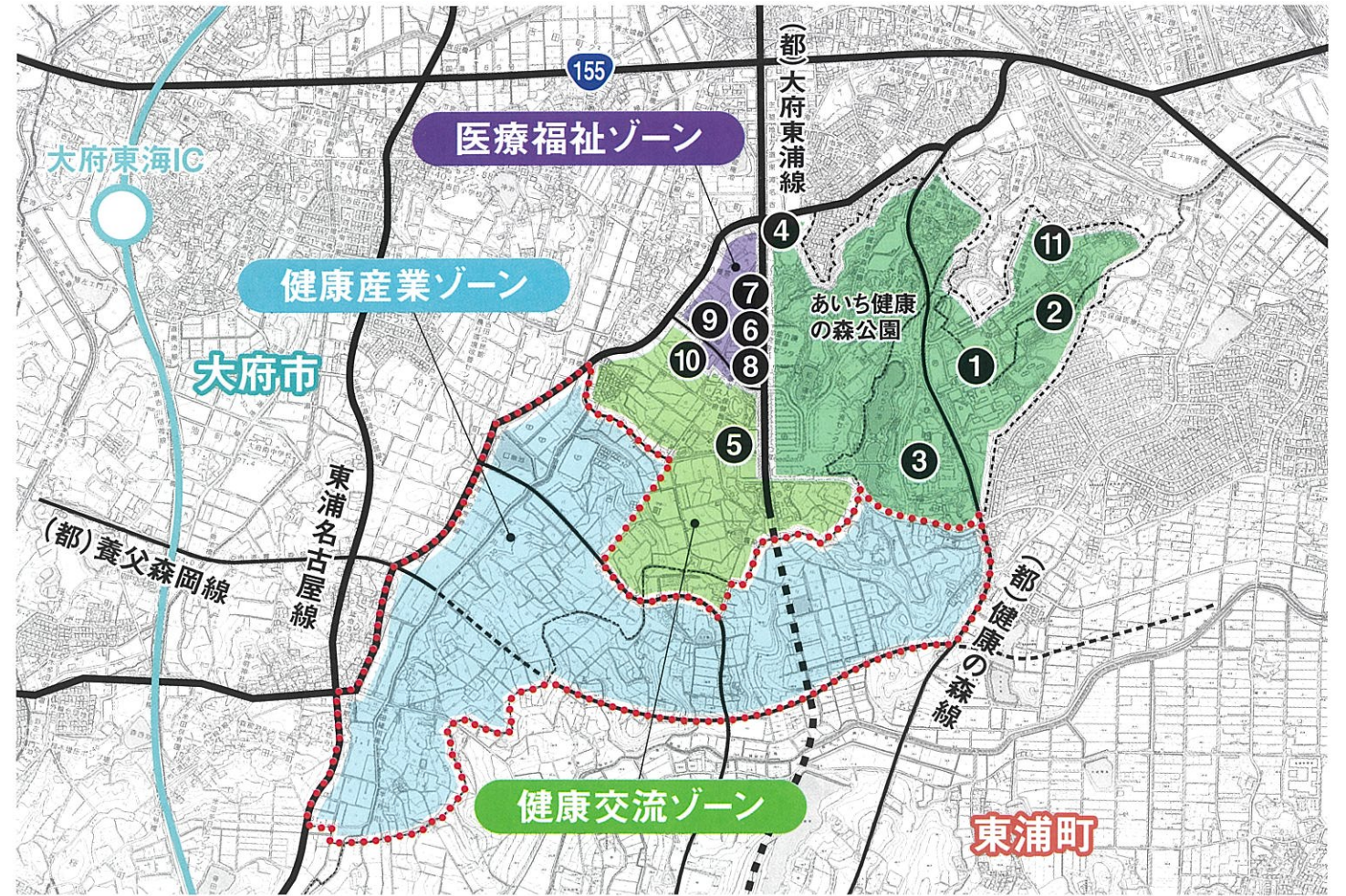


強み02 東京・大阪や中部国際空港など、どこからでもアクセス良好。知多半島道路大府東海IC・東浦知多ICよりアクセスが至便な場所です



ウェルネスバレー基本計画【全体面積：約252ha】

● 大府市・東浦町では、「健康産業ゾーン」を中心に、健康長寿関連産業などの企業の誘致に取り組んでいます。



ウェルネスバレー地区 土地利用計画

健康産業ゾーン【約122ha】 (大府市71ha、東浦町51ha) 健康長寿関連産業(医療機器、福祉用具等)を中心とし、製造業の工場、研究所や流通業務施設等の誘致を目指します。	医療福祉ゾーン【約10ha】 健康長寿をテーマとした、医療・福祉・健康増進に関する施設や研究所等の誘致を目指します。	健康交流ゾーン【約39ha】 民間事業者による事業展開を誘発し、優良農地の有効利用を目指します。
---	--	--