

大府市都市計画

1 都市計画区域、市街化区域及び市街化調整区域

都市計画区域 3,367 ha	告示年月日	当初：昭和28年 9月28日	最終：平成 22年12月24日
市街化区域 1,378 ha	告示年月日	当初：昭和45年11月24日	最終：令和 8年 3月24日
市街化調整区域 1,989 ha			
人口集中地区 1,202 ha	令和 2年国勢調査	D.I.D.	(人口：70,900人)

2 地域地区

(1) 用途地域 告示年月日
当初：昭和37年12月10日
最終：令和 8年 3月24日

種 類	面 積	建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合	建築物の建築面積に対する割合	建築物の高さの度	備 考
第一種低層住居専用地域	約 207ha	10/10以下	6/10以下	10 m	15.0%
第一種中高層住居専用地域	約 5.0ha	20/10以下	5/10以下	—	2.1%
小	約 192ha	15/10以下	6/10以下	—	80.3%
	約 42ha	20/10以下	6/10以下	—	17.6%
小 計	約 239ha				17.3%
第一種住居地域	約 417ha	20/10以下	6/10以下	—	30.3%
第二種住居地域	約 49ha	20/10以下	6/10以下	—	3.6%
準住居地域	約 60ha	20/10以下	6/10以下	—	4.4%
近隣商業地域	約 44ha	20/10以下	8/10以下	—	3.2%
商業地域	約 17ha	40/10以下	—	—	1.2%
準工業地域	約 66ha	20/10以下	6/10以下	—	4.8%
工業地域	約 182ha	20/10以下	6/10以下	—	13.2%
工業専用地域	約 96ha	20/10以下	6/10以下	—	7.0%
合 計	約 1,378ha				100.0%

(2) 準防火地域

準 防 火 地 域	約 106 ha	大府地区、共和地区、終山地区
-----------	----------	----------------

(3) 生産緑地地区

生産緑地地区	約12.2ha	88田地
--------	---------	------

3 地区計画等

名 称	位 置	面 積	当初告示年月日	最終告示年月日
大府半月地区計画	半月町一丁目 他	約 11.0 ha	平成 9年11月10日	平成 31年 3月29日
大府深廻園地区計画	終山町三丁目 他	約 35.7 ha	平成 6年 5月25日	平成 31年 3月29日
大府羽根山地区計画	横根町羽根山 他	約 7.9 ha	平成 10年12月24日	平成 31年 3月29日
いばい夕ヶ丘大府地区計画	横根町狐山 他	約 5.6 ha	平成 8年11月15日	平成 31年 3月29日
大府茶屋・上穂地区計画	共和町茶屋 他	約 2.0 ha	平成 9年 9月26日	平成 31年 3月29日
大府狐山地区計画	横根町狐山 他	約 3.9 ha	平成 13年 6月22日	平成 31年 3月29日
大府森岡地区計画	森岡町六丁目 他	約 5.2 ha	平成 13年 6月22日	平成 31年 3月29日
大府共和西地区計画	共西町一丁目 他	約 42.3 ha	平成 15年 9月25日	平成 31年 3月29日
大府木の山工業地区計画	共和町西流し 他	約 14.0 ha	平成 21年 4月15日	平成 31年 3月29日
大府つつじ丘地区計画	高丘町三丁目	約 4.2 ha	平成 25年 9月27日	平成 31年 3月29日
大府木の山醸工業地区計画	共和町上入道	約 1.8 ha	平成 30年 1月 4日	平成 31年 3月29日
大府長草工業地区計画	長草町山口 他	約 33.0 ha	平成 31年 3月29日	平成 31年 3月29日
大府木の山西部工業地区計画	共和町字堤原 他	約 13.1 ha	令和 3年 3月30日	令和 7年 8月25日
大府北山地区計画	北山町二丁目 他	約 27.9 ha	令和 3年 3月30日	令和 3年 3月30日
大府一ツ屋地区計画	一屋町二丁目	約 4.8 ha	令和 4年 3月25日	令和 4年 3月25日
大府横根平子地区計画	横根町平子 他	約 12.8 ha	令和 4年10月 7日	令和 4年10月 7日
大府長草西部工業地区計画	長草町秋口下 他	約 24.6 ha	令和 8年 3月24日	令和 8年 3月24日

4 都市施設

(1) 道路

番 号	路 線 名	起 点	終 点	当初告示年月日	最終告示年月日
1・2・1	伊勢湾岸道路	(東海市至宝池地区)	北崎町大橋	平成元年 5月26日	平成22年12月24日
1・4・2	高遠名古屋環状2号線	共和町別荘	共和町別荘	昭和57年11月 5日	平成22年12月24日
3・3・1	衣浦西部線	横根町平子	羽根山地区(大府駅前交差点付近)	昭和44年 5月20日	平成22年12月24日
3・3・3	瀬戸大府東海線	北崎町遠山	(東海市元浜町)	昭和34年 3月17日	平成22年12月24日
3・2・9	名古屋屋川谷線	横田町一丁目	横根町大橋尾	昭和34年 3月17日	平成22年12月24日
3・1・10	名古屋環状2号線	共和町別荘	(東海市新宝町)	昭和42年 3月17日	平成22年12月24日
3・1・12	名古屋環状2号線	共和町炭焼	北崎町大橋	昭和46年 3月31日	平成22年12月24日
3・4・14	荒尾大府線	長草町駅前6丁目	北山町四丁目	昭和34年 3月17日	平成22年12月24日
3・4・17	大府半田線	共和町茶屋	(半田市乙川西野町)	昭和34年 3月17日	平成22年12月24日
3・3・18	大府東浦線	共和町西流し	(羽根山地区(津川町一丁目))	昭和44年 5月20日	平成22年12月24日
3・4・27	東海有松線	(深南町東町五丁目)	横田町一丁目	昭和34年 3月17日	平成22年12月24日
3・4・29	名古屋碧南線	共栄町一丁目	大東町二丁目	昭和34年 3月17日	平成22年12月24日
3・5・34	大府南線	大東町三丁目	朝日町五丁目	昭和34年 3月17日	令和 2年 3月 6日
3・4・35	荒池長草線	共和町荒池	共西町七丁目	平成 8年11月 1日	平成22年12月24日
3・4・41	大府駅前線	横根町名高山	中央町三丁目	昭和34年 3月17日	平成22年12月24日
3・4・46	健康の森線	月見町五丁目	(羽根山地区(大府駅前))	平成 4年 5月18日	平成22年12月24日
3・5・47	木の山北崎線	共和町半ノ田	北崎町皆瀬	昭和34年 3月17日	平成22年12月24日
3・4・361	美田森岡線	馬池町五丁目	吉田町水分田	昭和44年 5月20日	平成22年12月24日
3・5・302	ウド線	終山町八丁目	終山町二丁目	昭和53年 1月25日	平成22年12月24日
3・4・363	高木の山	共和町宮前	共和町西流し	昭和42年 3月17日	平成22年12月24日
3・3・364	大府駅西線	月見町三丁目	江端町一丁目	昭和44年 5月20日	平成22年12月24日
3・4・366	共和西線	共和町末広	共西町一丁目	平成 8年11月 1日	平成22年12月24日
3・5・367	豊明北崎線	北崎町深山	北崎町名所ヶ峯	昭和44年 5月20日	平成22年12月24日
3・4・368	終山大府線	長草町車池	中央町一丁目	昭和34年 3月17日	平成22年12月24日
3・5・369	終山上清蔵線	終山町五丁目	月見町五丁目	昭和53年 1月25日	平成22年12月24日
3・4・300	大池南線	共西町二丁目	共和町五丁目	平成 8年11月 1日	平成22年12月24日
3・4・381	明成深廻園線	明成町三丁目	終山町五丁目	平成 6年 6月 8日	平成22年12月24日
8・7・361	石ヶ瀬駅西線	江端町六丁目	江端町三丁目	昭和53年 1月25日	平成22年12月24日

(2) 自転車駐車場

番号	駐車場名	位 置	面 積	備 考	当初告示年月日	最終告示年月日
301	大府自転車駐車場	中央町三丁目	約 460 m ²	地表式	昭和53年12月22日	平成22年12月24日

(3) 公園

①広域公園

番 号	公 園 名	位 置	面 積	当初告示年月日	最終告示年月日
9・6・1	あいち健康の森公園	森岡町九丁目 他(知多郡東浦町大字森岡字上穂吾地倉心)	約51.9ha	平成 3年11月25日	平成22年12月24日

②総合公園

番 号	公 園 名	位 置	面 積	当初告示年月日	最終告示年月日
5・4・3	大府みどり公園	北崎町大根	約 9.9ha	昭和60年9月25日	平成22年12月24日
5・5・7	二ツ池公園	横根町名高山、箕手	約2.9ha	平成 7年 2月20日	令和 3年 3月30日

③近隣公園

番 号	公 園 名	位 置	面 積	当初告示年月日	最終告示年月日
3・3・31	大 倉 公 園	終山町五丁目	約 1.7ha	昭和50年 3月 3日	平成22年12月24日
3・3・32	江 端 公 園	江端町四丁目	約 1.4ha	昭和57年 3月 8日	平成22年12月24日
3・3・33	八ッ屋大池公園	共西町二丁目	約 1.3ha	令和 3年 3月30日	令和 3年 3月30日

④街区公園

番 号	公 園 名	位 置	面 積	当初告示年月日	最終告示年月日
2・2・301	立合池公園	共和町四丁目	約0.28ha	昭和47年 1月28日	平成22年12月24日
2・2・302	中高根公園	共和町四丁目	約0.33ha	昭和47年 1月28日	平成22年12月24日
2・2・303	丸池公園	共和町二丁目	約0.48ha	昭和47年 1月28日	平成22年12月24日
2・2・304	向江公園	共和町五丁目	約0.24ha	昭和47年 1月28日	平成22年12月24日
2・2・305	五ツ屋公園	共和町三丁目	約0.24ha	昭和47年 1月28日	平成22年12月24日
2・2・306	六果園公園	終山町一丁目	約0.29ha	昭和47年 1月28日	平成22年12月24日
2・2・307	瀬戸池公園	共栄町三丁目	約0.39ha	昭和50年 8月22日	平成22年12月24日
2・2・308	三ツ屋公園	共栄町七丁目	約0.23ha	昭和50年 8月22日	平成22年12月24日
2・2・309	高見公園	共栄町九丁目	約0.19ha	昭和50年 8月22日	平成22年12月24日
2・2・310	三ツ池公園	東新町一丁目	約0.29ha	昭和52年 9月30日	平成22年12月24日
2・2・311	上敷公園	東新町二丁目	約0.14ha	昭和52年 9月30日	平成22年12月24日
2・2・312	通分公園	通分町一丁目	約0.42ha	昭和52年 9月30日	平成22年12月24日
2・2・313	大門公園	通分町一丁目	約0.13ha	昭和52年 9月30日	平成22年12月24日
2・2・314	南畑公園	中央町六丁目	約0.28ha	昭和57年 3月 8日	平成22年12月24日
2・2・315	八百目南公園	吉田町六丁目	約0.28ha	昭和57年 3月 8日	平成22年12月24日
2・2・316	藤池公園	江端町六丁目	約0.24ha	昭和57年 3月 8日	平成22年12月24日
2・2・317	矢戸公園	江端町二丁目	約0.20ha	昭和57年 3月 8日	平成22年12月24日
2・2・318	みどり公園	江端町三丁目	約0.29ha	昭和57年 3月 8日	平成22年12月24日
2・2・319	大釜公園	江端町五丁目	約0.23ha	昭和57年 4月26日	平成22年12月24日
2・2・320	清蔵公園	月見町三丁目	約0.22ha	昭和57年 3月 8日	平成22年12月24日
2・2・321	伊勢木公園	月見町六丁目	約0.17ha	昭和57年 3月 8日	平成22年12月24日
2・2・322	東新公園	東新町六丁目	約0.12ha	昭和63年 9月21日	平成22年12月24日
2・2・323	石亀公園	若草町二丁目	約0.32ha	昭和63年 9月21日	平成22年12月24日
2・2・324	アラタ公園	大東町三丁目	約0.17ha	平成元年 8月14日	平成22年12月24日
2・2・325	ヲシロ公園	大東町一丁目	約0.19ha	平成元年 8月14日	平成22年12月24日
2・2・326	宮前公園	共栄町四丁目	約0.11ha	平成 6年11月15日	平成22年12月24日
2・2・327	丸山公園	共栄町六丁目	約0.11ha	平成 6年11月15日	平成22年12月24日
2・2・328	梶田公園	横田町六丁目	約0.12ha	平成 8年 9月11日	平成22年12月24日
2・2・329	茶屋公園	共和町茶屋	約0.11ha	平成 8年 9月11日	平成22年12月24日
2・2・330	若草公園	若草町一丁目	約0.19ha	平成 8年 9月11日	平成22年12月24日
2・2・331	神明公園	半月町二丁目	約0.13ha	平成 8年 9月11日	平成22年12月24日
2・2・332	海陸産公園	森岡町六丁目	約0.20ha	平成 8年 9月11日	平成22年12月24日
2・2・333	森岡平子公園	森岡町二丁目	約0.10ha	平成 8年 9月11日	平成22年12月24日
2・2・334	赤羽根公園	吉川町三丁目	約0.07ha	平成15年 1月15日	平成22年12月24日
2・2・335	桐山公園	終山町六丁目	約0.22ha	平成15年 1月15日	平成22年12月24日
2・2・336	葦池公園	終山町七丁目	約0.33ha	平成15年 1月15日	平成22年12月24日
2・2・337	深廻園公園	終山町四丁目	約0.38ha	平成15年 1月15日	平成22年12月24日
2・2・338	みはらし公園	終山町三丁目	約0.14ha	平成15年 1月15日	平成22年12月24日
2・2・339	羽根山公園	横根町羽根山	約0.20ha	平成16年 3月15日	平成22年12月24日
2・2・340	澁池公園	通分町三丁目	約1.01ha	平成20年 2月18日	平成22年12月24日
2・2・341	山越公園	通分町三丁目	約0.18ha	平成20年 2月18日	平成22年12月24日
2・2・342	一ツ屋公園	一屋町二丁目	約0.17ha	平成20年 2月18日	平成22年12月24日
2・2・343	諏波瀬川公園	一屋町一丁目	約0.18ha	平成20年 2月18日	平成22年12月24日
2・2・344	一の谷公園	共和町四丁目	約0.17ha	令和 3年 3月30日	令和 3年 3月30日
2・2・345	奥谷公園	共西町五丁目	約0.17ha	令和 3年 3月30日	令和 3年 3月30日
2・2・346	共和西公園	共西町四丁目	約0.12ha	令和 3年 3月30日	令和 3年 3月30日
2・2・347	てるへい公園	共西町二丁目、三丁目	約0.12ha	令和 3年 3月30日	令和 3年 3月30日
――	桃山公園	終山町四丁目	約0.59ha	――	――
――	狐山公園	横根町狐山	約0.13ha	――	――
――	花咲台公園	終山町一丁目	約0.11ha	――	――

⑤墓園

番 号	墓 園 名	位 置	面 積	当初告示年月日	最終告示年月日
3	知北墓園	桜木町五丁目	約12.21ha	昭和55年 2月22日	平成22年12月24日

(4) 下水道(流域関連公共下水道) (概要・詳細は下水道課へ)

①排水区域

名 称	面 積	当初告示年月日	最終告示年月日
大府公共下水道	汚水：1,338ha 雨水：1,338ha	昭和48年 8月 9日	令和 2年 3月 5日

②汚水管渠

名 称	起 点	終 点	備 考	当初告示年月日	最終告示年月日
森岡1号汚水幹線 他	(東町六丁目交差点)	月見町三丁目		昭和48年 8月 9日	令和 2年 3月 5日

③雨水管渠

名 称	起 点	終 点	備 考	当初告示年月日	最終告示年月日
川池雨水幹線 他	若草町三丁目	若草町三丁目		昭和48年 8月 9日	令和 2年 3月 5日

④ポンプ施設