

会長	事務局長	主査	係

大府市農業委員会

第 722 回総会議事録

大府市農業委員会

農業委員会等に関する法律第 33 条の規定により、第 722 回大府市農業委員会の議事録を作成する。

令和 7 年 10 月 20 日
大府市農業委員会
会長 久野 一弘

大府市農業委員会総会議事録

- ・開催日時 令和 7 年 10 月 20 日（月） 午後 3 時 2 0 分～午後 3 時 4 0 分
- ・開催場所 大府市役所 5 階 全員協議会室
- ・出席委員

（農業委員）

会 長	13 番	久野 一弘
副会長	12 番	鈴木 広子
委 員	1 番	久野 恵子
	4 番	浅田 昭茂
	6 番	大威 千里
	7 番	竹内 修造
	8 番	加古 俊治
	9 番	本田 貴士
	10 番	小島 春男
	11 番	成田 正彦

（農地利用最適化推進委員）

委 員	14 番	稲葉 きみ子
	15 番	大嶋 英二
	16 番	神谷 登
	17 番	鈴木千代子
	18 番	竹内 敬三
	19 番	富田 勇治

- ・欠席委員

（農業委員） 2 番 深谷英一 3 番 鈴置省悟 5 番 服部啓子

- ・農業委員会事務局職員

事務局長	深谷 一紀
事務局	下谷 敏信（会議書記）
	花田 佳明（会議書記）

会 期	1 日
-----	-----

議 事 日 程（第 722 回）

令和 7 年 10 月 20 日

日 程	議案 番号	件 名	備 考
1		会議書記の指名について	
2	報告 1	農地法第 4 条の規定による届出について	
3	報告 2	農地法第 5 条の規定による届出について	
4	報告 3	現況証明願について	
5	報告 4	農地改良届出について	
6	報告 5	農地法第 3 条の 3 の規定による届出について	
7	報告 6	農地法第 18 条第 6 項の規定による通知について	
8	議案 1	農地法第 5 条の規定による許可申請について	
9	議案 2	農用地利用集積等促進計画の公告について（一括契約）	
10	議案 3	農用地利用集積等促進計画の公告について（機構・受け手間契約）	
11	議案 4	大府市農業経営改善計画認定要領第 5 条第 2 項の規定による意見について（農業経営改善計画）	

事務局長 ただ今から第 722 回大府市農業委員会総会を開催いたします。
大府市農業委員会会議規則に基づき、以降の議事の進行は久野会長に
お願いします。

議 長 ただ今から 第 722 回大府市農業委員会 総会を開会します。
総会の定足数について、事務局から報告をお願いします。

事務局 本日の総会の定足数についてご報告します。
農業委員におかれましては、2 番 深谷英一委員、3 番 鈴置省悟委員
5 番 服部啓子委員が欠席です。本日、農業委員会の在任委員 13 名中
10 名の過半数以上の委員にご出席をいただいております。従いまし
て、本総会が開会できることをご報告いたします。
農地利用最適化推進委員におかれましては、6 名全員に出席をいた
いております。
また、本委員会は原則公開するものとしておりますが、本日の傍聴者
はございません。
報告は以上です。

議 長 本日の議事日程につきましては、日程表のとおり進めて参ります。
本総会の「会期」につきましては、本日 1 日といたします。

それでは議事に入ります。
始めに、日程第 1「会議書記の指名について」、本日の会議書記に
は、農業委員会事務局の下谷敏信氏と花田佳明氏を指名します。
これにご異議ございませんか。

【「異議なし」の声】

議 長 次に、日程第 2、報告第 1 号『農地法 第 4 条の規定による届出につ
いて』から、日程第 7、報告第 6 号『農地法第 18 条第 6 項の規定によ
る通知について』までを一括で上程します。事務局から説明をお願い
します。

事務局 事務局長の深谷です。私から日程第 2 報告第 1 号『農地法第 4 条の規
定による届出について』から、日程第 7、報告第 6 号『農地法第 18 条
第 6 項の規定による通知について』までをご説明いたします。

始めに、議案書 1 ページをご覧ください。報告第 1 号『農地法第 4 条
の規定による届出について』ご説明いたします。農地法第 4 条第 1 項第
7 号に規定される、市街化区域内において、土地所有者自らが農地を農
地以外のものに転用するための届出です。3 件の届出があり、転用目的
は、申請番号 1 及び 3 は住宅建設を、申請番号 2 は宅地の一部として利
用するためでございます。

報告第 1 号の届出につきましては、事務局専決で届出者に対し、受
理通知書をもって既に通知をしたことをご報告申し上げます。

次に、議案書 3 ページをご覧ください。報告第 2 号『農地法第 5 条の規定による届出について』をご説明いたします。

農地法第 5 条第 1 項第 6 号に規定される、市街化区域内において、農地を農地以外のものにするため、権利の設定又は移転を伴う農地転用の届出となります。議案書 2 ページから 5 ページの 8 件の届出がありました。

権利としては、所有権移転が申請番号 1 番から 3 番、6 番から 8 番の 6 件、使用貸借権が 4 番、5 番の 2 件です。

転用目的は、申請番号 1 番は宅地、申請番号 2 番、5 番、7 番、8 番の 4 件が住宅、そのほか、3 番は駐車場、4 番は鍼灸院、6 番は保育所でございます。

報告第 2 号の届出につきましては、事務局長専決で届出者に対し、受理通知書をもって既に通知をしたことをご報告申し上げます。

次に、議案書 6 ページをご覧ください。報告第 3 号『現況証明願について』をご説明します。

20 年以上前から非農地であることが、公的な証明にて確認できることをもって願ひ出されるもので、1 件の申し出があり、4 筆ある畑が現状倉庫の一部として利用されていることを確認しました。面積は合計で 434 m²です。

報告第 3 号につきましては、先月の地区協議会において、現地をご確認いただき、事務局長専決で申請者に対し、証明書をもって通知したことをご報告します。

次に、議案書 7 ページをご覧ください。報告第 4 号『農地改良届出について』をご説明いたします。

農地の埋立て・嵩上げなど農地改良がある場合に届け出るものです。1 件の届出があり、受理しております。現在の畑を造成し、農業用施設を建築するための土地造成です。工事期間は令和 7 年 10 月 1 日から 12 月 31 日です。

報告第 5 号の届出につきましては、事務局長専決で届出者に対し、受理通知書をもって通知をしたことをご報告申し上げます。

次に、議案書 8 ページをご覧ください。報告第 5 号『農地法第 3 条の 3 の規定による届出 相続等による権利移動について』をご説明いたします。

農地を相続によって所有権移転した場合に、取得したことを届出るものです。議案書 8 ページから 11 ページまでの 8 件の届出があり、いずれも相続による所有権移転によって、所有者が移動したことを確認しております。

次に、議案書 12 ページをご覧ください。報告第 6 号『農地法第 18 条第 6 項の規定による通知について』をご説明いたします。農地の貸借契約に係る合意解約を農業委員会に通知するもので、議案書 12 ページの 1 件の通知を受理いたしました。それぞれ貸付人と借受人との双方で合意解約が成立しているものでございます。

説明は以上です。ご審議のほどよろしくお願いいたします。

議長 ただいまの報告第 1 号から報告第 6 号までの事務局の説明について、ご質問、ご意見等はございませんか。

【「なし」の声】

議 長 説明のありました報告案件につきましては、ご了解いただいたものといいたします。

次に、日程第 8、議案第 1 号 『農地法 第 5 条の規定による 許可申請について』の 2 件を上程します。事務局から説明をお願いします。

事務局 議案書 13 ページをご覧ください。議案第 1 号『農地法第 5 条の規定による許可申請について』をご説明いたします。

農地法第 5 条は、市街化調整区域内で、権利の設定又は移転を伴う農地転用を行うもので、愛知県知事が許可をするものです。各案件について本委員会で審議し、意見を付して愛知県に申請書を提出するものです。

議案書 13 ページの 2 件の申請があり、過日の地区協議会において、各地区の委員に現地確認をしていただいたところでございます。

申請番号 1 番は、有償による所有権移転で資材置き場整備のための転用です。農地区分は 2 種農地に該当します。

次に、申請番号 2 番につきましては、賃貸借によって、資材置き場を整備するため転用するものです。農地区分は 3 種農地に該当します。

以上の 2 件につきましては、申請書類に基づき、農地区分、転用理由、排水機能などについて事務局にて確認し、農地転用の許可基準との照合を踏まえ、いずれの申請も許可見込みありと判断することができますが、申請番号 2 番につきましては、委員から事前にご意見をいただいております、先日の現地調査も踏まえ、将来の計画高さが不明な点についてご指摘がありましたので、事務局で申請者に対し再度計画を確認して、会長確認の上、県に対し送致することとします。また、事前の意見を踏まえ、必要に応じて意見を付することとします。

説明は以上です。ご審議のほどよろしく願いいたします。

議 長 それでは、次に担当地区委員より意見をいただきたいと思います。申請番号 1 番の案件について、担当委員どうぞ。

担当委員 申請番号 1 番の申請地は、土地造成は無く整地を行い小堤を設けま
す。雨水は、敷地内で集水し、道路側溝へ接続するため周囲に影響を及
ぼさないで、特に問題はありません。

議 長 そのほかに、ご意見などございませんか。

【「なし」の声】

議 長 次に、申請番号 2 番の案件については、事務局から説明があったこと
に対してご意見はありませんか。

【「なし」の声】

議 長 特に無いようですので、議案第 1 号を採決します。本申請を愛知県知
事に送付するにあたり、委員会が特に付すべき意見は「なし」とするこ
とに賛成の方は挙手願います。

【全員挙手】

議 長 「全員賛成」ですので、議案第 1 号は、委員会の「意見なし」で愛知県
知事に送付することに決定します。

次に、日程第 9、議案第 2 号『農用地利用集積等 促進計画の公告について 一括契約』の 7 件を上程します。事務局から説明をお願いします。

事務局 議案書 14 ページをご覧ください。議案第 2 号「農用地利用集積等促進計画の公告について 一括契約」をご説明いたします。本議案に関しましては、農地中間管事業の促進を図ることを主旨として「農用地利用集積等促進計画」に基づき公益財団法人愛知県農業振興基金が中間保有して利用権を設定するものです。議案書の申請番号 7288 から 18 ページの 7294 までの 7 件です。いずれの借り手も、農地中間管事業の推進に関する法律第 18 条第 5 項各号の要件を満たしています。契約期間、作物名、賃借料等については、議案書に記載のとおりです。今回の議案は、全て地域計画の目標地区の区域内にあるのもので、大府市長から本委員会に対し意見聴取の依頼があったものです。

説明は以上です。ご審議のほどよろしくお願いいたします。

議長 ただいまの事務局から説明について、ご質問、ご意見等はございませんか。

【「なし」の声】

議長 特にないようですので、議案第 2 号を採決します。本議案について「意見なし」で回答することに賛成の方は挙手願います。

【全員挙手】

議長 「全員賛成」ですので、議案第 2 号は、委員会の「意見なし」で大府市に回答することに決定します。

次に、日程第 10、議案第 3 号『農用地利用集積等 促進計画の公告について 機構・受け手間 契約』の 1 件を上程します。事務局から説明をお願いします。

事務局 議案書 18 ページをご覧ください。議案第 3 号「農用地利用集積等促進計画の公告について 機構・受け手間契約」をご説明いたします。

本議案に関しましては、利用権が設定されている農地において、耕作者が変更となることに対し、賃借権が移転することを告示するもので、内容の変更についてご審議いただくものです。大府市長から本委員会に対し意見聴取の依頼があったものです。

議案書の申請番号 7211 番の案件で、令和 7 年 4 月 1 日から現耕作者によって耕作をされていますが、本年 7 月 12 月 1 日以降、受人に賃借権が移転され、継続して耕作されていくこととなります。

説明は以上です。ご審議のほどよろしくお願いいたします。

議長 ただいまの事務局から説明について、ご質問、ご意見等はございませんか。

【「なし」の声】

議長 特にないようですので、議案第 3 号を採決します。本議案について「意見なし」で回答することに賛成の方は挙手願います。

【全員挙手】

議長 「全員賛成」ですので、議案第 3 号は、委員会の「意見なし」で大府市に回答することに決定します。

次に、日程第 11、議案第 4 号『大府市農業経営 改善計画 認定要領 第 5 条 第 2 項の規定による意見について 農業経営改善計画』を上程 します。事務局から説明をお願いします。

事務局 議案書 19 ページをご覧ください。議案第 4 号「大府市農業経営改善 計画認定要領第 5 条第 2 項の規定による意見について 農業経営改善計 画」をご説明いたします。別冊「農業経営改善計画意見聴収について 依頼」をご覧ください。

本議案に関しましては、計画の認定にあたり大府市長から本委員会に 対し意見聴収の依頼があったものです。

別紙 1 ページ「農業経営改善計画認定申請書」をご覧ください。認定 農業者の 5 年に 1 回の更新によるものです。

申請者は、これまでの実績もあり、今後の農業経営に関しましては、 営農活動を始め、経営規模、生産方式、経営管理、従事態様及び経営改 善においてそれぞれ目標をもって、引続き継続して計画的に営農を行っ ていくとこととなっております。

説明は以上です。よろしくご審議いただきますようお願いいたします。

議長 ただいまの事務局から説明について、ご質問、ご意見等はございませ んか。

【「なし」の声】

議長 特に無いようですので、議案第 4 号を採決します。本案件について 「意見なし」で回答することに賛成の方は挙手願います。

【全員挙手】

議長 「全員賛成」ですので、議案第 4 号は、原案のとおり、大府市に「意見 なし」で回答することといたします。

以上で全すべての審議が終了いたしました。

これを持ちまして、第 722 回大府市農業委員会総会を閉会します。

以上