

大府駅周辺まちづくり計画（案）に対する意見の概要と市の考え方

No.	ページ	意見の概要	市の考え方
1	該当 ページ なし	<p>駅周辺の整備も大切ですが、ふれあいバスの本数をもっと増やして欲しい。バスの整備で、駅利用者の人の流れも変わるのではないか。</p>	<p>ふれあいバスは平成12年の運行開始以降、バスの利用状況、市民の皆様のご意見やご要望などを参考としながら、限られた経費で効率的に巡回できるよう、路線や便数の増加等に取り組んでまいりました。引き続き、より多くの方の移動手段としてふれあいバスをご利用いただけるよう、本年10月に中央コースで車両1台の増車を予定しています。また、バスの利用データ等に基づく調査、研究の結果とともに、いただきましたご意見につきましても、今後の運行の参考としてまいりますので、ご理解願います。</p>
2	該当 ページ なし	<p>ごみ収集を夜間にして欲しい。ごみ置き場の管理上の問題点に対する解決策に向き合って欲しい。</p>	<p>本市のごみ収集方式は、地域の皆様が共用のごみステーションを利用することで、生活に身近なごみ出しを通して、ご近所の人との顔が見える関係性の構築に加えて、地域の皆様と共に、効率的なごみ収集に努めております。</p> <p>いただきました夜間のごみ収集についてのご意見やご要望などは、今後の参考として効率的にごみの収集ができるようまいりますので、引き続きごみの分別にご理解とご協力をお願いします。</p>

3	33	<p>大府駅の老朽化、西口改札の必要性及び東西の渡り廊下に屋根がない。改善案として、刈谷駅のように一つのコンコースを作り中央改札を設ける形が良い。その上に飲食店スペース等があればさらに良い。</p> <p>ロータリーに降りる階段に屋根がなく、雨天時に滑りやすい。</p> <p>歩道整備に合わせて、大府駅東側の至学館までの道路の拡張及び自転車道路をつくって欲しい。</p>	<p>本計画（案）では、市が管理する自由通路の利便性向上に取り組むこととしています。</p> <p>また、現在、至学館大学に至る県道横根大府線において、歩行者の安全確保のため、県道の片側に歩道を整備する工事を実施しています。</p> <p>駅や道路に関する取組につきましては、市だけでなく、地権者の皆様や鉄道管理者のご意向にもよると考えますので、今後も地権者、関係機関及び駅利用者の皆様のご意見を参考に快適な交通環境を形成できるよう努めてまいります。</p>
4	31 33～36	<p>現状の駅前駐車場は30分のみ無料。施設利用による無料時間の延長は活性化に繋がると思う。</p> <p>大府駅東側の子育て拡充について、大倉公園の児童老人福祉センターでは多数の児童幼児が来ており、遊べる施設が求められていることを感じる。自習室を設置した屋内型の遊戯施設は喜ばれると思う。実際に子供たちにどんな遊びが楽しいか聞いてもいいかもしれない。</p>	<p>大府駅の北東部地区は、駅周辺のまちづくりの機運の向上や、子育て環境の向上を図るエリアとしています。今後もいただいたご意見を参考に駅前の利便性の向上や子どもが育てやすい生活環境づくりに努めてまいります。</p>
5	33	<p>鞍流瀬川～石ヶ瀬川沿いの健康の道（ウォーキングコース）が整備途中であるため、歩道整備と緑化を進めて欲しい。</p>	<p>本市では、これまで河川管理通路を活用して緑道（歩道）の整備を行ってまいりました。緑道整備は連続性と歩行者の安全確保を優先事項として整備をしています。今後も引き続き、まちづくりと連携し緑道整備と緑化推進に努めてまいります。</p>

6	15, 19, 34	<p>大府は渋滞時間が長すぎる。交差点の右折レーンの確保、歩道整備は絶対必要。市民の生活や商いに必要な道路と、通過するだけの車両を別にする道路整備計画も必要と思う。住みやすい街、商売しやすい街を目指すことが市の発展と賑わいづくりに必要で、駅前周辺の道路整備が市発展の一丁目一番地だと思う。</p> <p>30年後の大府駅周辺はサラリーマンのベットタウンしか想像できない。駅東南地区は高齢化が進み、廃業の店舗が多く、取り残された感が強い。人口増加に対し、客や店舗が増えていないのは周辺地域に魅力が無いからだと思う。やはり50年以上前から変わらない道路環境の現状が原因だと思う。</p> <p>アンケートでは食事処が多いが、できれば市民生活に必要な事（衣食住全て）は、駅前周辺で完結できるようになって欲しい。</p>	<p>本計画（案）では、駅前のにぎわい創出や利便性の向上を図るため、子育て支援機能、立体駐車場及び駐輪場の整備、駅周辺の歩行空間の整備、公民館用地を活用した事業など、市が管理する用地や道路を活用した取組を中心としています。</p> <p>ご意見いただきました道路環境の改善や駅周辺の土地利用に関する検討につきましては、市だけでなく、地権者を始めとする地域の皆様のご協力も必要となりますので、今後もまちづくりに関係する皆様のご意見を参考に駅前のまちづくりに努めてまいります。</p>
---	------------	--	--

7	15, 36	<p>アンケートによると、スーパーや飲食店の需要が圧倒的だが、計画では、市有地（市営駐車場・駐輪場用地）を活用した子育て支援施設、立体駐車場、駐輪場の整備が挙げられている。立体駐車場、駐輪場は必須だが、子育て支援施設は市民の期待とはかけ離れている。多額の税金を投資するのであれば、市民の期待に応える施設づくりを目指して欲しい。</p> <p>子育て支援機能は一か所に集中するのではなく、公民館などを利用した方が利用しやすいのではないか。</p> <p>新しい駐車場・駐輪場の料金は、現状から値上げしないで欲しい。</p> <p>大府駅東側の空き店舗・空き家に関する取組は中期となっているが、駅前の賑わい作りには、空き家活用を最初に進めた方がよいのではないか。地権者との問題もあり、簡単ではないが、是非とも取り組んで欲しい。空き家・空き店舗を子育て支援（フリースクールや子どもの居場所も含めて）高齢者の居場所など、市が中心となって活用を進めて欲しい。</p>	<p>令和5年3月に策定した「大府市立地適正化計画」では、居住、医療、福祉、商業等の都市機能を誘導・集約し、様々なサービスの効率的な提供を図るため、交通結節点である大府駅周辺エリアを都市機能誘導区域として位置付けています。そして、現在、大府駅周辺はマンション建設が盛んであり、住宅需要が高いことを踏まえ、駅周辺の居住者や公共交通ネットワークを通じてアクセス可能な市民の子育て環境を向上するため、都市機能誘導区域内に子育て支援機能を有する施設の誘導を図ることとしています。そのため、市有地（市営駐車場・駐輪場）における子育て支援施設の整備を計画しています。なお、子育て支援機能につきましては、一か所に集中するのではなく、市全体で取り組む考えです。</p> <p>市有地での施設整備につきましては、駅利用に関するアンケート結果を踏まえ、スーパーや飲食店などの誘導を検討するほか、市民や駅利用者の皆様のご意見、施設の利用、運営及び事業採算性などの観点を踏まえながら、実現可能な事業となるよう検討してまいります。</p> <p>また、大府駅の東南部地域は、市有地が少なく、築年数が経過した建物が多く見受けられるエリアです。今後、土地や建物の利活用を検討していくためには、まず始めに市有地以外の土地及び建物所有者の皆様との関係づくりが必要と考えます。</p>
---	--------	--	--

8	25, 36	<p>P. 25 大府駅東側における空き店舗の状況によると、20店舗（2021年）ある。この計画では、市有地を活用して子育て支援機能を有する施設整備を新たにしていこうとしています。同時に、今ある空き店舗・空き家を有効活用できる方法を更に工夫していただきたい。空き家の持ち主は、飲食店不可や事務所希望が多いので、例えば、空き家をフリースクールや「不登校児童生徒」の居場所、高齢者の居場所、障がい者の店などに利用できるように市が関与しながら、空き家活用の事業として行ってはどうか。</p> <p>P. 36 に市有地（市営駐車場・駐輪場用地）を活用した子育て支援施設、立体駐車場、駐輪場の整備が挙げられているが、駐車料金の値上げや駐輪場の有料化はしないで欲しい。</p> <p>子育て支援施設は、明石市の「あかしこども広場」のように、多機能な複合施設として検討して欲しい。特に、図書室では蔵書を持つと同時にアローブ図書館とタイアップして本の予約や借用を誰もができるようにし、若者世代の居場所（交流の場）を作っていただきたい。</p>	NO. 7 と同じ。
---	--------	--	------------

9	該当 ページ なし	<p>大府駅について、利用人数に対し線路幅が大きく占有しているイメージがある。かなり勿体ないと感じているので、この線路上のスペースも商業スペース等に使用してスペースの有効活用の検討をして欲しい。</p>	<p>本計画（案）では、駅前のにぎわい創出や利便性の向上を図るため、子育て支援機能、立体駐車場及び駐輪場の整備、駅周辺の歩行空間の整備、公民館用地を活用した事業など、市が管理する用地や道路を活用した取組を中心としています。</p> <p>ご意見いただきました線路上のスペースの有効活用につきましては、市だけでなく、鉄道管理者のご意向にもよると考えますので、今後ともご意見を参考に駅前のまちづくりに努めてまいります。</p>
---	-----------------	---	---