

## クラッソーネは大府市と空き家の解体促進についての連携協定を結んでいます

※解体工事の一括見積りや不動産仲介等のご紹介はクラッソーネが提供するサービスです。

### 大府市 都市整備部 都市政策課からのお知らせ

#### 大府市の空き家対策に関する取り組みについて

大府市では、空き家の適切な管理・利活用を促進させるため、様々な取り組みを行っています。

空き家の除却に活用できる補助や空き家の譲渡所得の3,000万円控除など、空き家を所有される方に前向きに除却や利活用をご検討いただけるよう、各種制度を設けています。まずはお気軽にご相談ください。

詳しくは  
市ホームページを  
ご覧ください



スマホのカメラで  
こちらのバーコードを  
読み込んでください

お問い合わせ先

大府市 都市整備部 都市政策課

〒474-8701 愛知県大府市中央町五丁目70番地 TEL: 0562-45-6221 (直通)

### 低コストで良心的、安心安全な解体工事会社の探し方

**費用削減**

少しでも  
工事費用を  
安くしたい。

**概算把握**

解体費用は  
どれくらい？

**評判重視**

評判がいい  
工事に  
頼みたい。

**要サポート**

忙しいので  
業者との  
やりとりは  
簡便にしたい。

### クラッソーネなら、安心・簡単・便利！

✔ クラッソーネだから  
費用が安くなる！

全国1,500もの提携工務会社から各地域で最もコストパフォーマンスの良い会社を選定し、お見積り金額をご提示します。

クラッソーネは、国内最大級の解体工務会社紹介サービスです。厳格な審査基準をクリアした全国1500超の提携工務会社から、あなたに最適な解体工務会社をご紹介します。工事完了までサポートいたします。

✔ 厳しい審査をクリア。  
安心して任せられる！

工務会社は全て、厳しい審査基準をクリア。口コミとお客様の5つ評価軸、工務会社の会社情報や強み、工事実績も確認できます。

✔ 万全の保証が  
もれなく付いて安心！

着手金保証 工事完了保証 賠償責任保険

クラッソーネなら、しっかりとした保証が無償で付いてきます。着手金保証、工事完了保証、賠償責任保険の3つの保証で万が一の対応も万全です。

3社一括見積りで  
最安値を実現！  
依頼はコチラから

## 空き家の解体

### 急ぐべき3つの理由

解体費用の  
高騰化

ご近所さま  
への迷惑

罹災や倒壊  
の可能性

### 先送り、百害あって一利なし。



解体工事では膨大な量の廃棄物が出ます。それら産業廃棄物の処分費用は年々上昇しており、今後もこの傾向は続いていくことが予想されます。深刻な職人不足による人件費の高騰も重なって、解体費用は上昇の一途を辿っています。

また、放置による近所迷惑や、罹災による倒壊のリスクも。火災はもちろん、屋根瓦の落下や壁の崩壊などで隣家を破損してしまった場合には、当然ながら賠償責任が生じます。トラブル回避のためには問題を先送りにしないことが大切です。

### まずは空き家の資産価値を調べてみよう！

大府市版

簡単な質問に答えると  
あなたの空き家の資産価値

- 土地の売却査定価格
- 空き家の解体費用

をAIで算定します。  
また、必要な方には  
解体工事の一括見積りや  
不動産仲介等のご紹介も  
いたします。

すまいの終活navi

すまいの終活ナビ  
2022年度の国土交通省  
空き家対策モデル事業に採択

スマホのカメラで  
こちらのコードを  
読み込んでください

失敗しない解体工事は

**crassone**

クラッソーネ

サービス・掲載情報に  
関するお問合せは

**0120-479-033**

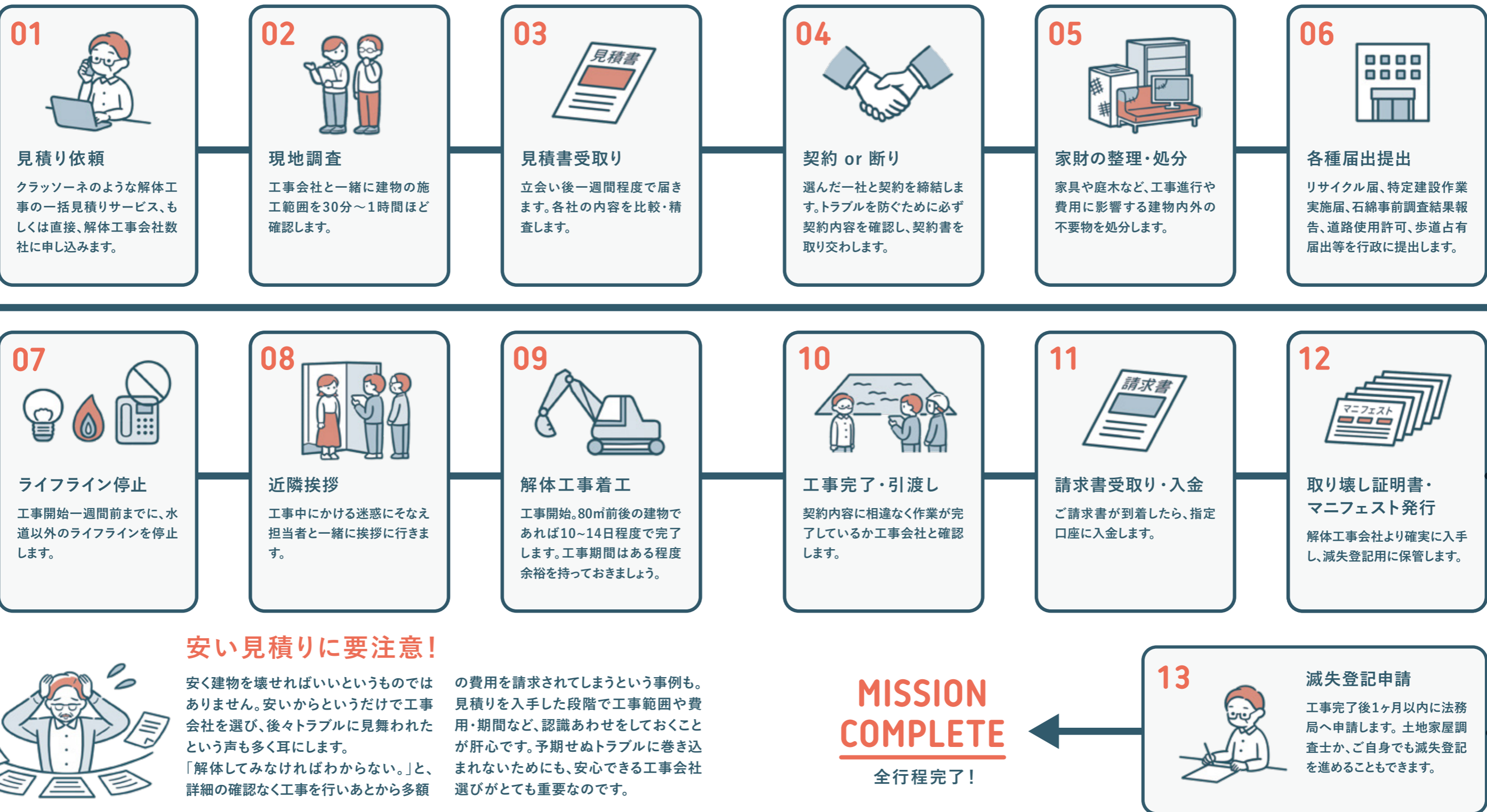
株式会社クラッソーネ 愛知県名古屋市中村区名駅5-7-30名駅東ビル4F 受付時間 9:00~18:00 (定休日:土・日・祝)

# そもそも解体工事って、どう進めればいいんですか？

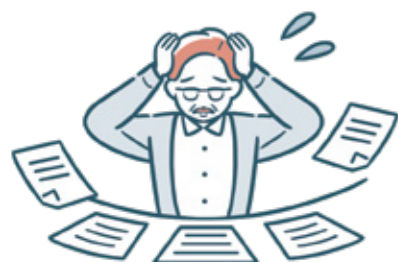


## A. スムーズな進行のために、一連の流れを把握しよう。

つまずきなく円滑に空き家の処分を行うためには、解体工事全体の流れを把握するのが大切。どのタイミングで何をすればよいかを理解しておくことで不要なトラブルを回避できます。



### 安い見積りに要注意!



安く建物を壊せばいいというものではありません。安いからというだけで工事会社を選び、後々トラブルに見舞われたという声も多く耳にします。「解体してみなければわからない。」と、詳細の確認なく工事を行いあとから多額

の費用を請求されてしまうという事例も。見積りを入手した段階で工事範囲や費用・期間など、認識あわせをしておくことが肝心です。予期せぬトラブルに巻き込まれないためにも、安心できる工事会社選びがとても重要なのです。

## MISSION COMPLETE

全行程完了!