

マンション管理状況届出書

新規

令和6年4月10日

大府市長殿

管理者  管理組合法人の理事  その他

郵便番号 474-8701

住所 (所在地) 大府市中央町五丁目70番地  
●●マンション ●●●号室

氏名 (法人名)

(代表者氏名・担当者氏名)

大府 太郎

電話番号

0562-45-6314

電子メールアドレス

toshi@city.obu.lg.jp

大府市マンションの管理の適正化の推進に関する条例第12条第1項・第3項の規定により、次のとおり届け出ます。

|           |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |                           |    |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------|----|
| マンションの概要  | 名称・棟名称                                                                                 | マンション名                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ●●マンション     | 棟名                        | ●棟 |
|           |                                                                                        | 管理組合名                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ●●マンション管理組合 |                           |    |
|           | 所在地                                                                                    | 中央町                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 五丁目70番地     |                           |    |
|           | 用途                                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 住宅及び非住宅 ( <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> その他 )                                                                                                                             |             |                           |    |
|           | 戸数                                                                                     | 70戸                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |                           |    |
|           | 階数                                                                                     | 地上 10階 / 地下 0階                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |                           |    |
|           | 延べ面積                                                                                   | 7000 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |                           |    |
|           | 建設された年月                                                                                | 2000年 3月                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             | 自走式と機械式駐車場の合計台数を記載してください。 |    |
| 管理組合の運営状況 | 駐車場設備の内容                                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> 自走式 <input type="checkbox"/> 機械式 ( 50台 ) <input type="checkbox"/> 無<br><input checked="" type="checkbox"/> 平面 ( 20台 )                                                                                                                                     |             |                           |    |
|           | 管理形態 (管理事務の実施状況)                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> 管理事務を委託している<br>委託内容 <input checked="" type="checkbox"/> 会計の収入及び支出の調定 <input checked="" type="checkbox"/> 出納<br><input checked="" type="checkbox"/> 維持・修繕の企画又は実施の調整 <input checked="" type="checkbox"/> その他<br><input type="checkbox"/> 管理組合が全ての管理事務を行っている |             |                           |    |
|           | 管理規約                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> 有                                                                                                                                                                                                                                                         |             | 作成又は直近の改正の年月              |    |
|           | <input type="checkbox"/> 無                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2020年 3月    |                           |    |
| 総会の開催頻度   | <input checked="" type="checkbox"/> 年1回以上開催している<br><input type="checkbox"/> 年1回開催していない |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |                           |    |

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建物の修繕に関する計画等                      | 長期修繕計画                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> 長期修繕計画を作成している<br>計画期間 <input type="text" value="30"/> 年 現在 <input type="text" value="24"/> 年目<br>作成又は直近の変更の年月 <input type="text" value="2015"/> 年 <input type="text" value="3"/> 月<br><input type="checkbox"/> 長期修繕計画を作成していない                                                 |
|                                   | 修繕積立金の額                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> 修繕積立金を徴収している<br>届出時点の額 月額 <input type="text" value="300"/> 円/m <sup>2</sup><br>計画期間全体での平均額 月額 <input type="text" value="250"/> 円/m <sup>2</sup><br>計画期間内の一時金の徴収の有無 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無<br><input type="checkbox"/> 修繕積立金を徴収していない |
|                                   | 修繕積立金の積立方法                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> 均等積立方式 <input checked="" type="checkbox"/> 段階増額積立方式                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                   | 管理費と修繕積立金の区分経理                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                   | 大規模修繕の実施状況                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> 大規模修繕を実施している<br>直近の実施 <input type="text" value="2015"/> 年<br>過去の実施内容<br><input type="text" value="屋上防水工事"/><br><input type="checkbox"/> 大規模修繕を実施していない<br>直近の実施予定 <input type="text"/> 年                                                                                       |
| 管理事務の委託状況<br>(マンション管理業者に委託している場合) | 郵便番号 <input type="text" value="474-8701"/><br>住所 <input type="text" value="大府市中央町五丁目70番地"/><br>法人名 <input type="text" value="●●ビル管理株式会社"/><br>支店名・担当部署 <input type="text" value="大府支店・マンション管理部"/><br>電話番号 <input type="text" value="0562-47-2111"/><br>電子メールアドレス <input type="text" value="builkanri@city.obu.lg.jp"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

上記の届出事項以外に、以下の事項についても記入をお願いします。

|        |                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                  |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| その他の事項 | 空き住戸                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> 0% <input type="checkbox"/> ~5% <input type="checkbox"/> ~10% <input type="checkbox"/> ~20% <input type="checkbox"/> ~30% <input type="checkbox"/> 30%超                                                                                                           | <input type="text" value="0"/> 戸 |
|        | 賃貸化住戸                                                                                          | <input type="checkbox"/> 0% <input checked="" type="checkbox"/> ~5% <input type="checkbox"/> ~10% <input type="checkbox"/> ~20% <input type="checkbox"/> 20%超 <input type="checkbox"/> 不明                                                                                                             | <input type="text" value="3"/> 戸 |
|        | 修繕積立金の運用先                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> 普通預金 <input type="checkbox"/> 定期預金 <input type="checkbox"/> 決済用預金<br><input type="checkbox"/> 住宅金融支援機構のマンションすまい・る債<br><input type="checkbox"/> 積み立て型マンション保険<br><input type="checkbox"/> その他 ( <input type="text"/> )                                              |                                  |
|        | 設計図書の保管                                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無                                                                                                                                                                                                                                      |                                  |
|        | 防災への取組                                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> 防災用品の備蓄 <input checked="" type="checkbox"/> 自主防災組織<br><input checked="" type="checkbox"/> 防災マニュアル <input type="checkbox"/> 防災訓練の実施<br><input type="checkbox"/> 要支援者名簿 <input type="checkbox"/> 安否確認方法の定め<br><input type="checkbox"/> その他 ( <input type="text"/> ) |                                  |
|        | 自治会加入                                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無                                                                                                                                                                                                                                      |                                  |
|        | 耐震診断                                                                                           | <input type="checkbox"/> 実施済<br>耐震性の有無 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無<br><input type="checkbox"/> 未実施                                                                                                                                                                          |                                  |
| 耐震改修   | <input type="checkbox"/> 実施済<br><input type="checkbox"/> 未実施<br>直近の実施予定 <input type="text"/> 年 | 該当しない場合は、空欄としてください。                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                  |

注 該当する□の中にレ印をつけてください。

注 耐震診断、耐震改修は1981年5月31日以前に建築確認を受けたマンションのみ記載してください。