

令和6年度 第1回
大府市都市計画審議会 要点記録

令和6年11月12日

令和6年度第1回 大府市都市計画審議会

- 1 日時及び場所 令和6年11月12日(火) 午後2時から
於 市役所 5階 全員協議会室
- 2 出席した委員 7名
会長：小池 則満
花井 宏基 鈴木 広子 木下 久子 藤本 宗久
相羽 勇宜 佐治 奈己
- 3 欠席した委員 2名
前田 博子 八木 智
- 4 事務局 5名
伊藤宏和 都市整備部長 竹嶋雅人 都市政策課長
神田昌則 計画地域交通係長 浅岡和俊 計画地域交通係主査
後藤世至希 計画地域交通係主事
- 5 議 事
議案第1号 知多都市計画 用途地域の変更(大府市決定)について
議案第2号 知多都市計画 準防火地域の変更(大府市決定)について
- 6 その他
令和6年度第2回都市計画審議会の予定について

1. 会長の選任・会長代理の指名【次第1】

条例第3条及び第4条並びに大府市都市計画審議会運営要綱第2条に基づき、指名推薦により、小池則満委員が会長に選任されたもの。

小池則満会長から花井宏基委員を会長代理に指名があったもの。

2. 委員委嘱

委員改選に伴い、委嘱状の交付を行ったもの。

3. 出席確認

委員総数9名のうち出席委員7名、欠席委員2名で大府市都市計画審議会条例(以下「条例」という。)第6条第2項に基づき、委員総数の2分の1以上が出席のため、会議成立の報告を行ったもの。

4. 資料確認

- (1) 大府市都市計画審議会 次第
- (2) 大府市都市計画審議会委員 名簿
- (3) 大府市都市計画審議会条例、大府市都市計画審議会運営要綱
- (4) 令和6年度第1回大府市都市計画審議会 議案資料
- (5) 令和6年度第1回大府市都市計画審議会 議案説明資料
- (6) 配席図
- (7) 第4次大府市都市計画マスタープラン（概要版）

6. 議事【次第2】

(議案第1号)

「議案第1号 知多都市計画 用途地域の変更（大府市決定）について」を事務局から説明を行い、主に以下の意見が発せられた後、全会一致で原案のとおり可決されたもの。

【意見】

今回の用途地域の変更は住居系から商業系へ変更するものであり、駅周辺のにぎわい創出の面ではよいことだと思うが、現状、周辺は住居系の土地利用がされており、そこに住んでいる方もたくさんいるため、渋滞問題や環境問題などで周辺環境への影響が起きることがないよう、この地域、地区の現況をよくモニタリングして今後のまちづくりに反映していただいたい。

(議案第2号)

「議案第1号 知多都市計画 準防火地域の変更（大府市決定）について」を事務局から説明を行い、意見、質疑等なく、全会一致で賛同されたもの。

7. その他【次第3】

令和6年度第2回都市計画審議会の予定について、令和7年度2月頃に開催予定であることを報告