

## 市営住宅の入居者資格の緩和を行います

大府市は、市営住宅および特定公共賃貸住宅の入居者資格のうち市内在住・在勤の要件を撤廃し、市外の方も入居できるように募集要件を緩和します。

市では、市営住宅 282 戸・特定公共賃貸住宅 10 戸を管理しており、令和7年1月末現在で 36 戸の空室が発生しています。特に市営住宅においては、市外の方からの入居申し込みの要望があり、住宅の更なる有効活用を図るため、要件を緩和します。

市営住宅は公営住宅法の趣旨に則り、真に住宅に困窮する低額所得者への確に供給できるよう、市内外を問わず市営住宅への入居募集を行うため「大府市営住宅の設置及び管理に関する条例」の一部を改正します。また、中所得者への住宅提供である特定公共賃貸住宅も、同様に入居者資格を緩和することで、転入の際の住宅の選択肢を広げるとともに、空室の解消に努めるため「大府市特定公共賃貸住宅の設置及び管理に関する条例」の一部を改正します。なお、3月議会でこの2件の条例の一部改正案を上程予定です。

### ■市営住宅および特定公共賃貸住宅の入居者資格緩和に関する概要

- (1) 入居者の資格（第6条）入居者資格から、市内在住・在勤の要件を撤廃します。
- (2) 施行期日／令和7年4月1日 ※令和7年度以降の入居募集から適用します。

### 市営住宅入居状況

(令和7年1月末現在)

住宅名(所在地)	総戸数	空き部屋	入居戸数	入居者	入居率
北尾新田(北崎町)	54	4	50	93	92.6%
富士見(横根町)	32	1	31	53	96.9%
池之分(森岡町)	32	2	30	50	93.8%
平地(吉田町)	50	4	46	83	92.0%
殿ノ前(吉川町)	114	20	94	174	82.5%
合計	282	31	251	453	89.0%

### 特定公共賃貸住宅入居状況

(令和7年1月末現在)

住宅名	総戸数	空き部屋	入居戸数	入居者	入居率
特平地(吉田町)	10	5	5	12	50.0%

### 【問い合わせ先】

大府市建設総務課

担当：深谷紀文（フカヤ ノリフミ）

電話：0562-85-3896 FAX：0562-47-3347 メール：kensetsu@city.obu.lg.jp