

大府みどり公園民間活力導入に向けた
サウンディング調査実施要領

令和 7 年 1 1 月
大府市

1. 調査の目的

本市では、都市公園法に基づく「公募設置管理制度（Park-PFI）」など民間活力を導入し、大府みどり公園の利便性向上及び魅力的な公園空間の創出を目指しています。

導入に先立ち、民間事業者の皆様からのご意見・ご提案を把握し、事業の枠組みの検討や募集条件の整備に反映させるため、調査を実施します。

今回は、サウンディング調査として、個別の意見交換会を実施いたしますので、ご協力くださいますようお願いいたします。

2. サウンディング調査の内容

大府みどり公園での民間活力導入に向けたご意見及びご提案を求めます。

- ・ 事業のアイデアに関する提案
(実施する事業の内容、整備する施設の内容等に関する提案)
- ・ 事業のエリアに関する提案
(第1駐車場など周辺エリアを取り込んだ事業の可能性)
- ・ 事業手法に関する提案
(Park-PFI、公園施設設置管理許可、指定管理者制度、PFI 等)
- ・ 事業実施にあたって行政に期待する支援や配慮してほしい事項
- ・ 大府みどり公園全体に対する意見、要望 など

3. 申込み対象者

対象公園の管理運営を含む民間導入施設の設置・運営事業について、事業に関心と意欲を有する法人または法人のグループを対象とします。

ただし、以下に該当する場合はサウンディング対象者として認めないこととします。

- ・ 愛知県暴力団排除条例（平成 22 年条例第 34 号）第二条に規定する暴力団、暴力団員又はこれらと密接な関係を有すると認められる者

4. スケジュール

内容	日程
サウンディング調査実施の公表 ※大府市ウェブサイト等での公表	11 月 21 日（金）
サウンディング調査の申込期間	11 月 21 日（金）～12 月 24 日（水）
質問シートの提出期間	11 月 21 日（金）～12 月 24 日（水）
サウンディング調査の実施 【会場：大府市役所】	令和 8 年 1 月 21 日（水）、1 月 23 日（金）
サウンディング結果公表	令和 8 年 3 月（予定）

※多数の場合は日程を調整させていただく場合があります。

時間は 30 分程度を予定しています。

5. サウンディング調査の実施と申込み方法

令和 8 年 1 月 21 日（水）、1 月 23 日（金）のいずれか（予定）にサウンディング調査を実施いたします。「3. 申込み対象者」の条件を満たす方であれば、どなたでもご参加いただけます。参加を希望される事業者様は、様式 2「エントリーシート」を以下により提出してください。

申込みいただいた事業者には、サウンディング資料の送付と会場や時刻等についてご連絡します。

- ・申込締切日：令和 7 年 12 月 24 日（水）午後 5 時必着
- ・申込先（E-mail）：mizumidori@city.obu.lg.jp（都市整備部 水緑公園課 緑花公園係）

※メール件名は【参加申込（会社名等）】としてください。

※メールに様式 2「エントリーシート」、様式 1「秘密保持にあたる誓約書」を添付してください。

また、サウンディング調査の当日に誓約書の押印した原本をお持ちください。

6. サウンディングに関する事前質問

質問事項について、様式 3「質問シート」を提出してください。なお、法人のグループで提案する場合の質問は、代表者が取りまとめて行ってください。

- ・提出締切日：令和 7 年 12 月 24 日（水）午後 5 時必着

- ・提出先 (E-mail) : mizumidori@city.obu.lg.jp (都市整備部 水緑公園課 緑花公園係)

※メール件名は【質問シート (会社名等)】としてください。

※メールに「質問シート」を添付してください。電子データのタイトルは

【(様式3) 質問シート (会社名等)】としてください。

ご提出いただいた質問は、令和8年1月21日(水)、1月23日(金)のいずれか(予定)のサウンディング調査当日に資料配布及び口頭説明を行う予定です。

7. サウンディングの実施結果の公表

サウンディング調査においていただいたご意見やご質問、それに対する回答を大府市ウェブサイトで公表することを予定しています。また、公表にあたっては、事業者の名称やノウハウの保護に配慮したうえで公表を行います。なお、大府市情報公開制度に基づく開示請求があった場合には、事業者事前に連絡した上で、条例に定める範囲内において開示する場合があります。

【公表時期】：令和8年3月を予定しています。

8. その他

(1) サウンディングの実施方法

- ・原則、対面により調査を実施します。参加可能な人数は各法人、グループで3名程度とします。

(2) 調査内容の取扱い

- ・サウンディングにおいてご意見いただいた内容は、公募条件等を検討する際の参考とさせていただきます。ただし、必ずしも公募条件等に反映されるものではないことをご理解ください。

(3) サウンディング参加者の取扱い

- ・サウンディングへの参加は、公募の際の優位性について加点評価対象とすることを検討しています。

(4) 費用負担

- ・サウンディングの参加に要する費用は、事業者の負担となります。

(5) 秘密保持のお願い

- ・本サウンディング調査において知り得た情報（提供資料を含む）は、第三者に開示しないようにしてください。また、情報は注意をもって取り扱っていただきますようお願いいたします。

(6) サウンディング調査後の流れ

- ・今回いただいたご提案やご意見を参考に、更なる調査等を実施する可能性があります。その際は改めてウェブサイト等でお知らせします。

9. お問い合わせ先

担 当 ：大府市 都市整備部 水緑公園課 緑花公園係 担当 保坂・山田

住 所 ：大府市中央町五丁目70番地（大府市役所4階）

電 話 ：0562-45-6236（直通）

E-mail : mizumidori@city.obu.lg.jp